SECRETARIAT OF FAADHIPPOLHU ATOLL COUNCIL,

Faadhippolhu Naifaru

Rep.of Maldives

ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ޅ.ނައިފަރު

ދިވެހިރާއްޖެ.

Administration HR & Information

އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން އެޗްއާރު އެންޑް އިންފޮރމޭޝަން

2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތީ ކަރުދާސް

1- ބީލަން ހުށަހަޅާ ބޭނުން

މިއީ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު (ILU)231-AH/231/2020/26 (31 އޯގަސްޓް 2020) އިޢުލާނުގައިވާ، ޅ. މާފިލާފުށިން ނައިފަރަށް ބަދަލުވުމަށް އެކަމަށް އެދިފައިވާ އާއިލާއަކަށް ދާއިމީ ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދީ ނިމެންދެން ވަގުތީގޮތުން ބޯހިޔާވަހިކަމެއް ޅ. ނައިފަރުން ހަމަޖެއްސުމަށް ބަޔަކު 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށްހިފުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތުގެ ޝީޓެވެ.

2- ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ކަންކަން

a- ކަރަންޓުފައި ހުރުން އަދި ފެންވަރާ ފާޚާނާކޮށް ހެދުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައި ހުރުން.

b- ނިދުމަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރު ހުރުން އަދި ގެއްލުގައި މިހާރު ދިރިއުޅެން ބޭނުންވާ މުހިއްމު ބައެއް ފަރުނީޗަރު ހުރުން.

c- ކެއްކުން އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައި ހުރުމާއިއެކު، ކާން ބޭނުންކުރާނެ ޖާގައެއް އޮތުން.

d- މިއެޕާޓްމަންޓްގެ ކަރަންޓު ބިލާއި ފެން ބިލު ދައްކާނީ އެޕާޓްމަންޓުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތުން.

e- މި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމައި ހުށަހަޅާ ދުވަސްވަރު މި އެޕާޓްމަންޓްގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތުގެ އިހުމާލުން ތަނަށް ލިބޭ ގެއްލުންތަކެއް ފިޔަވައި، މި އެޕާޓްމަންޓްގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން.

f- މި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމައި ހުށަހަޅާ ދުވަސްވަރު މި އެޕާޓްމަންޓްގެ ފެންކާ، ބޮކި، ފެންހީޓަރު މައްސަލަ ޖެހުމުން މަރާމާތުކޮށް ބަދަލުކުރަން ހަރަދުވާނީ މި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން.

g- މި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފާނީ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.

3- އޮފަރު ކުރުން / ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް

މިކޮންޓްރެކްޓް އޮފަރ ކުރާނީ ތިރީގައިވާ މިންގަނޑުތަކަށް ލިބޭ މާކްސް ބަލާއިރު ޖުމްލަ އެންމެ މަތިން ހޯދާ ފަރާތަކަށެވެ. މާކްސް ހިސާބުކުރާނީ ތިރީގައިވާ ފޯމިއުލާ ބޭނުންކުރުމުންނެވެ.

- ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް: 60%

އަގަށް މާކްސްދޭ ފޯމިއުލާ: 60 × (ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ދަށް އަގު / ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު)

- ހުރި ފެސިލިޓީސްއަށް 40%

(ފެސިލިޓީގެ ގޮތުގައި ބަލައި ތަކެތީގެ ލިސްޓެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު ގައި ލިޔުމަށް ވާނެއެވެ.)

4- ބީލަން ހުށަހަޅުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަންތައްތައް:

a- ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ މި ކޮމިޝަނުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ. ނުވަތަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ހިމަނާފައިވާ މައުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ލެޓަރހެޑްގައި ހުށަހަޅާ ކޯޓޭޝަން ނުވަތަ މިނޫން އެހެނިހެން ލިޔުކިޔުމަކުން ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

b- އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ބިޒްނަސްއެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

c- ސަރުކާރު އިދާރާއަކުންނަމަ ލިބެންތަކުގައި ސަޕްލައިކުރުމުގެ ހުއްދައާއި ފަރާތްތަކުގެ ސަޕްލައި އޮޑަރުގެ ސިޓީ އެންޑޯސްމަންޓް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖަހަންވާނެއެވެ.

d- އިމާރާތުގެ ފްލޯރޕްލޭން އެހެން ފަރާތަކުން އެންޑޯސް ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނަމަ އިމާރާތުގެ ފްލޯރޕްލޭންގެ އޮރިޖިނަލް ނަކަލުގެ ލިޔުން ނުވަތަ އިމާރާތުގެ ފްލޯރޕްލޭން ނިމާފައިވާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެރިފިކޭޝަން ފަރާތުން އެކަން ކުއްލިން ދުރުކުރަން އެންޑޯސްމަންޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ހަވާލާކުރާ ކަން އިސްވެރިޔަކު ހުރި ވެރިޔަކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް.

e- ކުއްލިން ދޫކުރަން ހުށަހަޅާ ގޮތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

f- ކުއްލިން ދޫކުރަން ހުށަހަޅާ އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ބައިތަކުން އެނގޭގޮތަށް ފޮޓޯގްރާފްވާ ކުރެހުމެއް

h- މި ކޮމިޝަނުގެ ބީލަމާއި ލިޔުން އެއްކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު
- އެގްރީމަންޓްގެ ނަމޫނާ