`
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ SECRETARIATOFTHE FAADHIPPOLHUATOLLCOUNCIL
Lh. Naifaru
ޅ. ނައިފަރު ،
RepublicofMaldives
ދިވެހިރާއްޖެ
ޕްލޭނިންގ، ޕްރޮޖެކްޓްސް އެންޑް ބިޒްނަސް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ސެކްޝަން Planning, Projects, and Business Development section
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ 1 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން
1. އެއްބަސްވުން ޤާއިމްކުރެވޭ މަޤްޞަދު:
1.1. މި އެއްބަސްވުމަކީ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅުރަށްވެހިގެ 1 ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ
އިދާރާގެ ނަންބަރު 22( )ILU)231-PB/231/2024/42 އޮގަސްޓް)2024 އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ބިޑް
ކަމިޔާބުކޮށްފައިވާ، .... / .... A....((ފާދިއްޕޮޅު
އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި، .... / ....
(........A(އާ ދެމެދު ވެވި ފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.
2. އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:
2.1. ބިމުގެވެރި ފަރާތް: ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
2.2. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް: .... / .... (A......(
3. މި އެގްރިމަންޓްގެ ބައިތަކުގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ލިޔެކިޔުންތައްވެސް ވަނީ ހިމެނިފައެވެ.
3.1. ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 22( )ILU)231-PB/231/2024/42 އޮގަސްޓް)2024 އިޢުލާން
އަދި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
3.2. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ އައިޑީ ކާރޑް ކޮޕީ
3.3. މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
3.4. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ބިޑް ފޯމް / ޕްރޮޕޯސަލް ކޮޕީ
4. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ އިމާރާތް :
4.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ 1 އިމާރާތެވެ.
4.2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބަޔަކީ ކޮންކްރީޓް ސްޓްރަކްޗަރެއް އެކުލެވޭގޮތުން، ރާނައި ދެފަރާތުން ސިމެންތިޖަހައި ލައިސާޓް ޓިނުން
ހިޔާކޮށްފައިވާ އިމާރާތެކެވެ.
4.3. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ އިމާރާތުގައި ހުންނާނީ، ސިންގަލް ފޭސް ވަކި ކަރަންޓް މީޓަރެއްލައި، ޢިމާރާތުގެ
ލައިޓްތަކަށާއި ސޮކެޓްތަކަށް ވަޔަރު އަޅައި، ބޭނުންކުރެވޭ ޙާލަތުގައެވެ. ފެނާއި، ނަރުދަމާގެ ކަނެކްޝަން އިމާރާތަށް ވަނީ
ވައްދާފައެވެ. އިމާރާތުގެ ލައިންތަކާއި ކަނެކްޝަން ގުޅާލާނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަކުންނެވެ.
5. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބޭނުން :
5.1. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައި މިވަނީ ދިރިއުޅުން، ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް، ނުވަތަ ފިހާރަ، އޮފީސް
ހިންގުން ފަދަ ، އަވަށްޓެރިންނަށް އުނދަގޫނުވާ ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށެވެ.
5.2. އެއްވެސް ސަބަބަކާއިހުރެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބޭނުންނޫން އެހެން ބޭނުމެއް ކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ސަބަބު
ބަޔާންކޮށް އިމާރާތުގައިކުރަން ބޭނުންވާ މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅައިގެން ހުއްދަ
ލިބުމަށްފަހުގައިނޫނީ އެހެން މަސައްކަތެއްކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 1

6. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު :
6.1. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާ ތާރީޚް: ---------------------
6.2. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: -------------------
6.3. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު: އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ގުނަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) މީލާދީ އަހަރު
ދުވަހަށެވެ.
6.4. އެއްބަސްވުމުގައި ވަކިގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މުއްދަތުތައް ގުނާނީ މީލާދީ ތާރީޚަށް
ބަލައިގެންނެވެ.
7. ކުލި ދެއްކުން :
7.1. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ 4.1 ގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ ---------------
--- -- -- -- -- -- -- --- އިން ----------------- އަ ށް މަހަކަށް ----------------------ރ () އެވެ.
7.2. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށައަޅާފައިވާ ކުލި ގަވާއިދުން
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުންފެށިގެން އެމަހުގެ ބާކީ 30
ދުވަސް ނެތްނަމަ ދުވާލަކަށް ޖެހޭ ކުލި ހިސާބުކޮށް ބާކީހުރި ދުވަސްތަކަށް ފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ.
7.3. އެގްރިމެންޓް މުއްދަތުގައި ހިމެނޭ ފުރިހަމަ ނުވާ މީލާދީމަހަށް ކުލިދައްކާނީ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެމަހުގެ
ޖުމްލަ މަހުކުލީގެ ޢަދަދުން އެމަހެއްގައި ހިމެނޭ ދުވަހުގެ އަދަދު ގެއްލައިގެން ލިބޭ ރޭޓް، އެމަހުގައި ކުލި ދައްކަން ހުރި
ދުވަސްތަކާއި ގުނަކޮށްގެންނެވެ.
7.4. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަދުވަހުގެ ކުރިން ނުދައްކަ އިފިނަމަ، އެ މީލާދީ މަހެއްގެ ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ
200/-ރ ގެ ޖުރިމަނާއަކާ އެކުގައެވެ.
7.5. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހެއްގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަށްވާ ފައިސާ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު
ކައުންސިލަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ 200ރ (ދުއިސައްތަ
ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. މިގޮތަށް ކުލި ދައްކާއިރު ރިމާރކްސްގައި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ފައިސާ ވަކިން
އެނގޭނޭގޮތަށް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
7.6. މަހުންމަހަށް ދައްކަންވާ ފައިސާ މިއިދާރާއަށް ބަލައި ގަންނަމުން ދަނީ މަސްތައް ތަރުތީބުންނެވެ. ފައިސާ ދައްކަމުންދާއިރު
އެއްވެސް މަހަކަށް ފައިސާ ދެއްކިފައި ނުވާނަމަ، ފައިސާ ބަލައިގަންނަނީ އެންމެ ފަހުން ފައިސާ ނުދެއްކިވާ މަހަށެވެ.
7.7. މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ކުލި ދައްކަންވާނީ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލުން ހަމަޖައްސާ އިދާރީ އިންތިޒާމްގެ ތެރެއިންނެވެ.
ކުލިދެއްކުމަށްފަހު، ކުލިދެއްކިކަން އެންގުމަށްޓަކައި ފައިސާގެ ރަސީދު ނުވަތަ ޑިޕޮސިޓް ސްލިޕް ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު
ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެމަތިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7.8. މިއެއްބަސްވުމުގެ 7. ވަނަ މާއްދާގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން މަހު ކުލި ކަނޑައެޅިފައިވާ ދުވަހަށް ނުދައްކައިފިނަމަ އިމާރާތް
ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް ކުލި ދައްކަން އަންގާ ރިމައިންޑާރ ނޯޓިސްފޮނުވޭނެއެވެ. މިގޮތުން މިނޯޓިސް ލިޔުމުން، ނުވަތަ
އެސް.އެމް.އެސްގެ ޒަރިއްޔާއިން ނުވަތަ އެހެންވެސް ޕްލެޓްފޯމްއެއްގައި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ލިބޭނެ ގޮތަކަށް
ފޮނުވިދާނެއެވެ.
7.9. ކުލިނުދައްކައި އޮންނަތާ 1 މަސްދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، ކުލި ދެއްކުމަށް 20 ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދީ ލިޔުމުން ވާރނިންގ
ނޯޓިސްއެއް ފޮނުވާނެއެވެ. މި ވާރނިންގ ނޯޓިސްފޮނުވާ ދެވޭ 20 ދުވަހުގެ މުހުލަތުގައި، ނުދައްކައިވާ ކުއްޔަށް ވާ ފައިސާ
ނުދައްކައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން އުވާލައި، އިމާރާތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ނުލިބިވާ ފައިސާ ހޯދުމަށްޓަކައި ޝަރީއަތަށް
މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.10. އިދާރީ ގޮތުން ކުލީގެ ފައިސާ އަނބުރާ ހޯދުމަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރި ނަމަވެސް ނުވަތަ އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން ޅ. އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ފައިސާ ނުދައްކާ ހާލަތެއްގައި ފައިސާ ދެއްކުމަށް އެންގުން / ނޯޓިސްދިނުން ލަސްވި
ނަމަވެސް އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކަށް އުނިކަމެއް ނުވަތަ މިފަދަ ހާލަތަކާއި ގުޅިގެން އިތުރު އިސްތިސްނާއެއް
ނުލިބޭނެއެވެ.
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 2

8. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ޒިންމާތައް
8.1. މިއެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
8.2. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތުގެ ކު ލީގެ ގޮތުގައި ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ
ގޮތުގެމަތިން، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަކީ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
8.3. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގައި ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ޤާނޫނުތަކާ ޚިލާފު އެއްވެސް ޢަމަލެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
8.4. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގައި ސިޔާސީ އެއްވެސް ޙަރަކާތެއް ނުވަތަ ސިޔާސީ ޕާރޓީއެއްގެ
އެއްވެސް ޙަރަކާތެއް ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ.
8.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ އިމާރާތާއި އިމާރާތާއި އިންވެގެންވާ މަގުތައް ހުންނަންވާނީ އަބަދުވެސް ސާފުތާޙިރުކޮށެވެ. އިމާރާތުގެ
ވަށައިގެން ވާ ސަރަޙައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބޭއްވުމަކީވެސް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިގޮތަށް އަމަލު
ނުކުރެވޭނަމަ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތާމެދު ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
8.6. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތު ގެ އިމުން ބޭރުގައި އެއްވެސް އެއްޗެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
8.7. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތުގެ އިމުން ބޭރުގައި ތަކެތި ބަހައްޓާކަން ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ،
އެތަކެތި ނަގާ ތަކެތި ބަހައްޓާފައިވާ ސަރަޙައްދު ސާފުކުރުމަށް 24 ގަޑިއިރުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. މި އެންގުމާއި
އެއްގޮތަށް ޢަމަލުނުކޮށްފިނަމަ 500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ އާއި 1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. ނުވަތަ 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއްދީ އިސްލާހު ނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދަ ޢަމަލެއް ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް އިމާރާތް
އަތުލެވޭނެއެވެ.
8.8. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ޢިމާރާތުގައި ކުރާ މަސައްކަތަކާއި ގުޅިގެން ހޯދަންޖެހޭ އެއްވެސް ޚިދުމަތެއް އަދި މެޝިނަރީޒްއެއް
ނުވަތަ އެކަމަކާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ޚަރަދެއް އޮތްނަމަ ކުރަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރަތުންންނެވެ. އަދި ދައްކަން
ޖެހޭ އެއްވެސް ފީއެއްވާނަމަވެސް ދައްކަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުންނެވެ.
8.9. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ޢިމާރާތަށް ބޭނުންވާ ޔުޓިލިޓީ (ފެން، ކަރަންޓް، ނަރުދަމާ ފަދަ އެހެނިހެން) ޚިދުމަތްތަކަށް ހިނގާ
ޚަރަދުތައް ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
8.10. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތުގައި ބަހައްޓާ ތަކެތި ރައްކާތެރިގޮތަކަށް ތަޅުލައި ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
8.11. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތުގައި އެއްވެސް ވިފަޔާރިއެއް ކުރާނަމަ ކުރަންވާނީ ކަމާ ގުޅުންހުރި އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި
ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް، އެކަމާ ގުޅުންހުރި އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ
ކަމާ ގުޅުންހުރި ވުޒާރާތަކުން ނެގުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މިނޫނަސް ހުއްދަ ނަގައިގެން ކުރަންޖެހޭ
މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއްގެ ހުއްދަ ހޯދުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
8.12. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތަށް ޤުދުރަތީ ގޮތުން ދިމާވާ ގެއްލުމާއި، އޭގެ ޒާތުން ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުން ބަ އުވާ ބައުވުން
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
8.13. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތުން ބޭރުގައި ޑަސްބިނާއި އެނޫންވެސް ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
8.14. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތުގައިކުރާ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ ކުންޏާއި، ސާފުކުރަން ބޭނުންކުރި ފެނާއި،
ނަޖިސްވެފައިވާ ފެން އަދި ކެމިކަލް، ނުވަތަ ކެމިކަލް ހިމެނޭފެން ނައްތާލަންވާނީ ރައްކާތެރިކަމާއެކު، އެފަދަ
ކަންކަމާއިގުޅިގެން ހެދިފައިވާ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އެފަދަ ފެނާއި ކެމިކަލް ބިމަށް ހިންދައި، ކުނިވަޅުލައި
ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ.
9. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް
9.1. މިއެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް މިއެއްބަސްވުމުގެ 4. ވަނަ
ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ އިމާރާތް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
9.2. ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅައިގެން ހުއްދަލިބިގެން ޢިމާރާތަ ށް ބަދަލުގެނައުމާއި (ސްޓްރަކްޗަރއަށް ބަދަލުގެނައުން)، އެތަން
މަރާމާތުކޮށް ތަރައްޤީކޮށް ބެލެހެއްޓުމުގެ ފުރިހަމަ އިހުތިޔާރާއި ބާރުވެރިކަން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ.
9.3. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މި ތަނުގައި ކުރާ މަސައްކަތަކީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތަށް ވެރިފަރާތުން ދަންނަވައިގެން
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 3

ހުއްދަ ހޯދައިގެންނޫނީ ނުކުރެވޭނެ ކަމެއްކަމުގައި ވަނީނަމަ އެފަރާތަކަށް ލިޔަންޖެހޭ ލިއުންތަކުގައި ސޮއިކޮށް އެކަމަށް
ދަތިނުވާނޭގޮތުގެމަތިން ކަންތައްތައް ކޮށްދިނުމަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
9.4. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތައް އަދާކުރޭތޯ ބެލުމާއި ޒިންމާ އަދާނުކުރާ ނަމަ، މި
އެއްބަސްވުމުގައި އަޅަންކަނޑައެޅިފައިވާ ފިޔަވަޅުތައް އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
9.5. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ހައްޤެއް ގެއްލިފައިވާކަމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަން ޝަރުޢީ ކޯޓަށް
ހުށަހެޅުމުގެ ފުރިހަމަ ހައްޤު އިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފްވެއްޖެނަމަ ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތް
10.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކުން ޚިލާފްވެއްޖެ ނަމަ، އެކަމެއް
ރަނގަޅުކުރުމަށްޓަކައި ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދީ ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
10.2. މިއެއްބަސްވުމުގެ 10.1. ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލިޔުމުން އަންގައިގެން އެކަމެއް ރަގަޅުނުވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ރަގަޅުކުރުމަށް
ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން 10 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއްދީ ވާރނިންގ (އިންޒާރު) ނޯޓިސްއެއް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
އަދި މިނޯޓިސް ފޮނުވައިގެންވެސް އެކަމެއް ހައްލު ނުވެއްޖެ ނަމަ މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10.3. މިއެއްބަސްވުމުގެ 10.2 ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރުމަށްފަހު ތަނުން ޔުޓިލިޓީ ޚިދުމަތްތައް
ކަނޑާލުމާއި، ތަން ތަޅުލުމުގެ ބާރު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10.4. މިމާއްދާގެ 7.9 ގައިވާ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، އިތުރު ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަކާނުލާ އެގްރިމެންޓް
ބާޠިލްކޮށް އިމާރާތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެގްރިމެންޓް ކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި އެ ދުވަސްތަކުގެ ފައިސާ ހޯދުމަށްޓަކައި،
ޝަރީޢަތަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
10.5. މިއެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރާ ހާލަތެއްގައި އިމާރާތު ގައިކޮށްފައިވާ އެއްވެސް
އިންވެސްމެންޓަކަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ބަދަލުދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއިމާރާތުގައި ހުންނަ އުފުލޭ
ހުރިހާ މުދަލަކާއި ތަކެއްޗެއް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ޢިމާރާތުގެ ބައިތަކާއި ނޫފުލޭ
މުދާ ނުގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އެއްވެސް މުދަލަކަށް ގެއްލުން ދީގެންނުވާނެއެވެ.
10.6. އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކުލި ނުދައްކާ ފަރާތްތަކާއި، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު އާންމުކުރުމާއި،
އެފަރާތްތަކާއި ދެކޮޅަށް ދަޢުވާކުރުމާއި އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ ހައްޤު ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
11. އިމާރާތް ދޫކޮށްލުމާއި ދެފަރާތުން ކުރެ ފަރާތަކުން ބޭނުންވެގެން އެއްބަސްވުން އުވާލުން
11.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އިމާރާތް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ދޫކޮށްލަން
ބޭނުންވާ ތާރީޚްގެ 02 މަސް ކުރިން ލިއުމަކުން އެކަން ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.
11.2 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އިމާރާތް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އިމާރާތް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާ ތާރީޚުގެ 02 މަސް
ކުރިން އެކަން ލިޔުމުން އަންގާ ޢިމާރާތުގެ ތަޅުދަނޑި ހަވާލުކޮށް އިމާރާތް ދޫކޮށްލެވިދާނެއެވެ.
11.3 މިއެއްބަސްވުން ޤާއިމްކުރުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމުގެ 6. ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނާ މުއްދަތަށް އިމާރާތް ދޫކުރިނަމަވެސް
ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތެއް ބަދަލުވުމުގެ ސަބަބުން މިއިމާރާތަށް ބަދަލުގެނައުމަށް ސަރުކާރުގެ މިނިސްޓްރީއަކުން ބޭނުންވެއްޖެ
ހިނދެއްގައި ނުވަތަ މިބިމުގެ ބޭނުމަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އިމާރާތް ކުއްޔަށް
ހިފާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ މަދުވެގެން 3 މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު، މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރެވިދާނެއެވެ.
އެފަދަ ހާލަތެއްގައި އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން އިމާރާތަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓެއް
ކޮށްފައިވާނަމަ އެއިންވެސްޓްމަންޓެއް އަގުކުރުމަށްފަހު، އެ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގުގެ ބަދަލު އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތަށް، ވެރިފަރާތުން ދޭންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން އެއްވެސް ބަދަލެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދޭކަށް
ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.4 އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވެގެން އިމާރާތް ދޫކޮށްލާ ހާލަތެއްގައި އިމާރާތު ގައިކޮށްފައިވާ އެއްވެސް
އިންވެސްމެންޓަކަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ބަދަލުދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.5 ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ނުވަތަ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން ކުއްޔަށްހިފި އިމާރާތް ދޫކޮށްލުމަށް ނޯޓިސްދީފިނަމަ،
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 4

ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހު އެ އިމާރާތް ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްއާ ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އިމާރާތް ޙަވާލުކުރިކަމަށް
ބެލެވޭނީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އިމާރާތުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ ކަރަންޓާއި، ފެނާއި، އިންޓަރނެޓާއި އަދި މި ނޫންވެސް
މިފަދަ ބިލަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްވާނަމަ އެފައިސާއެއް ދެއްކުމަށްފަހު އެ ޢިމާރާތުގެ ތަޅުދަނޑި ލިޔުމުން ކައުންސި ލާ
ޙަވާލުކުރުމުންނެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ޙަވާލުކުރާއިރު އެޢިމާރާތައް ނުވަތަ ޢިމާރާތުން ބަޔަކަށް އެއްވެސް
ގެއްލުމެއް ދީގެން ނުވާނެއެވެ. ޢިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ބަހައްޓާފައިވާ ތަކެތީގެ ތެރެއިން، ޢިމާރާތުން ނުވަތަ
ބިމުން ނެރިގެން ގެންދިޔުމަށް ވެރިފަރާތުން އަންގާ ތަކެތި، ނެރިގެން ގެންދަންވާނެއެވެ. އެތަކެތި ޢިމާރާތުގައި ނުވަތަ
ބިމުގައި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ. އެތަކެތި ބަހައްޓާފައި ހިނގައްޖެނަމަ އެތަކެތި ނައްޓުވައި، ނުވަތަ ނައްތައިލުމުގެ އަގު
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ވެރިފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް އެފައިސާ
ހޯދުމުގެ ޙައްޤު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12. އެއްބަސްވުން އުވުމުން އިމާރާތް ހަވާލުކުރުން
12.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގެ 10. ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ނުވަތަ
މިއެއްބަސްވުމުގެ 11. ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުން އުވާލެވުމާއި ގުޅިގެން އިމާރާތް ޙަވާލުކުރުމަށް
އަންގާ ދެވޭ މުއްދަތުގައި މިއެއްބަސްވުމުގެ 10. ވަނަ ނަންބަރާއި އަދި 11. ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިމާރާތުގެ
ވެރިފަރާތާއި އިމާރާތް ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
12.2. މިއެއްބަސްވުން އުވުމާއި ގުޅިގެން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް އިމާރާތް ހަވާލުކުރުމަށް
އެންގުމުން ދެވޭ މުއްދަތުގައި އިމާރާތް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތް ބޭނުންކުރުމުގައި އިތުރު މުއްދަތަކަށް ދެމިހުރެގެން
ނުވާނެއެވެ.
12.3. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށްދީފައިވާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރަށް
އިމާރާތުގައި ދެމިތިބުމަށް އެއްވެސް މުއްދަތެއް އިތުރެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
12.4. މިއެއްބަސްވުމުގެ 12.1 އަދި 12.2 ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލުކުރި ނަމަވެސް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ
ހައްޤެއް ގެއްލިފައިވާކަމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަން ޝަރުޢީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރިހަމަ ހައްޤު މިއެއްބަސްވުމުގެ
ދަށުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12.5. މިއެއްބަސްވުމުގެ 12.1 ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުން އުވިގެން ތަން ހަވާލުކުރާއިރު ނުވަތަ އަތުލެވޭއިރު،
މިއެއްބަސްވުމުގެ 8.11 ނަންބަރުގައި ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ބިލެއް
އޮތްނަމަ އެފަދަ ބިލެއް ދައްކާ ޚަލާސްކުރުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެފަދަ ބިލެއް ނުދައްކާ އޮތުމުގެ
ސަބަބުން އަރާޖޫރިމާނާ އާއި އެފަދަ ބިލްތަކަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ޒިންމާވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
12.6. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ދުއްކޮށްލާއިރު ނުވަތަ އިމާރާތް ވަކިކުރެވޭއިރު، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އިތުރަށް
ކުލި ދައްކާފައިވާނަމަ، އިތުރަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް އަނބުރައި ދޭންވާނެއެވެ.
12.7. އެއްބަސްވުން އުވިގެން އިމާރާތް ދޫކޮށް ދާއިރު ކޮށްފައިވާ ބިނާތަކާއި، ނައްޓާ ނުލެވޭގޮތަ ށް ޢިމާރާތަށް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަ
ތަކެއްޗާއި، އެތަކެތި ނައްޓާލުމުން ޢިމާރާތަށް ގެއްލުން ވާނެފަދަ ތަކެތި ނައްޓުވައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން
ޔުޓިލިޓީ ޚިދުމަތް ހޯދުމަށް ޢިމާރާތުގައި ހަރުކުރާ ކަރަންޓާއި، ފެނާއި ނަރުދަމާ ނިޒާމްގެ، މީޓަރާއި، މެއިން ކޭބަލްއާއި،
ހޮޅިލައިން ފަދަ ތަކެތިވެސް ނަގައިގެން ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ އިންވެސްޓެއް ކުރަންވާނީ އެތަކެއްޗަކީ ގެންދެވޭނެ ތަކެތި
ނޫންކަން އެނގިހުރެމެ އެކަމަށް އިޤުރާރުވާ ހާލުއެވެ.
13. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލު ގެނައުން
13.1. މި އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާފަހުން، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކަށް ބަދަލެއް އައުމުގެ
ސަބަބުން، އެ ބަދަލެއް މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ތަޢާރަޟްވާނަމަ، އެ ޤާނޫނަކަށް ނުވަތަ އެ ގަވާއިދަކަށް
އައިސްފައިވާ ބަދަލަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތައް އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އިސްލާޙުކުރަންވާނެއެވެ .
13.2. އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެންނަނަމަ މި މުޢާމަލާތުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި މަޝްވަރާކުރެވި
އެއްބަސްވިގޮތް ލިޔެ ދެފަރާތުން ސޮއިކޮށް މި އެއްބަސްވުމާއި އެޓޭޗް ކުރަންވާނެއެވެ. އެފަދަ އެޓޭޗްމެންޓެއްވާނީ
މިއެއްބަސްވުމުގެ ބަޔަކަށެވެ.
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 5

14. ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުން
14.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރެވޭ އިމާރާތް، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދުލެއް
ނުކުރެވޭނެއެވެ.
15. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވުން ނުވަތަ ދާއިމީ ބައްޔެ އް ގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކަންކަންކުރުމަށް އުޒުރުވެރިވުން
15.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެޚަސްމުންކުރެ އެއް ޚަސްމުކަމުގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެ ނަމަ ނުވަތަ ދާއިމީ
ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ބައްޔެއްގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކަންކަން ކުރުމަށް އުޒުރުވެރިވެއްޖެނަމަ، ތިރީގައިވާ
ގޮތުގެމަތިން މިއެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓިދާނެއެވެ.
(ހ) ނިޔާވުން: އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ދަރިންގެ މެދުގައި
ނުވަތަ އުފަން ދަރިން (ނުވަތަ 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދަރިއެއް) ނެތްނަމަ ވާރިޘުންގެ މެދުގައި މަޝްވަރާކޮށްގެން
މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވަންދެން، އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓާނޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާ، އެފަރާތަކާއި ދެމެދު
އެއްބަސްވުން ޤާއިމްކުރަންވާނެއެވެ. އިމާރާތަށް ކުލި ދެއްކުމާއި އިމާރާތުގެ ކަންކަން ބެލެހެއްޓުމާއި އެއްބަސްވުމުގެ
އެންމެހާ ބައިތަކެއްގެ ޒިންމާވާނީ އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
(ށ) ދާއިމީ ބައްޔެއްވުން: އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ދާއިމީ ބައްޔެއްގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކަންކަން
ކުރުމަށް އުޒުރުވެރިވެއްޖެނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހޭބުއްދިހުރެ ބަސްބުނެވޭ ހާލަތެއްގައި، ދަރިން
ނުވަތަ ވާރިޘުންގެ ތެރެއިން، އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓާނޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާ، އެފަރާތަކާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުން
ޤާއިމްކުރަންވާނެއެވެ. އިމާރާތަށް ކުލި ދެއްކުމާއި އިމާރާތުގެ ކަންކަން ބެލެހެއްޓުމާއި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހާ
ބައިތަކެއްގެ ޒިންމާވާނީ އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
15.2. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެޚަސްމުންކުރެ އެއް ޚަސްމުކަމުގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެ ނަމަ، 30 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ޢާއިލާއިން/ވާރިސުން އެކަން ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ
ދެޚަސްމުންކުރެ އެއް ޚަސްމުކަމުގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެކަން ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލަށް
އެނގިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅައި 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެންގުމަށް އިމާރާތް
ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ފަރާތުގެ ވާރިސުންނަށް ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އަންގަންވާނެއެވެ.
15.3. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެޚަސްމުންކުރެ އެއް ޚަސްމުކަމުގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެ ނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ
ނަންބަރު 16.1 ގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މިއެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރާނެ ފަރާތެއް، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް
ނިޔާވި ދުވަހުން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައަޅައި އަންގަންވާނެއެވެ.
15.4. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެޚަސްމުންކުރެ އެއް ޚަސްމުކަމުގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން
ބަދަލުކުރާނެ ފަރާތެއް 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކަނޑަނޭޅިއްޖެނަމަ މިއެއްބަސްވުން އުވާލެވޭނެއެވެ. އަދި އިމާރާތް ކުއްޔަށް
ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވި ދުވަހުން ފެށިގެން އިމާރާތް ވަކި ކުރުމާއި ހަމައަށް ހޭދަވާ ދުވަސްތަކުގެ މަހުކުލި ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
16. އެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތް
16.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި
ޚިލާފެއް އުފެދިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ . ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންވެސް
އެކަމެއް ޙައްލު ނުވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
16.2. މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ނުވަތަ ޝަރުޢީ އެއްވެސް މަރުހަލާއެއް ކުރިއަށް
ގެންދިޔުމަށްޓަކައި ކޯޓުތަކާއިބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނުނު ނަންބަރު)22 /2010 ގެ 69 މާއްދާގެ (ކ) ގެ ދަށުން ޅ. ނައިފަރު
މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގައި ކުރިޔަށް ގެންދިޔުމަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މިގޮތުން މިއާގުޅޭ އެއްވެސް
މައްސަލައެއް ޅ. ނައިފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން ހިންގުމަށް އިޢުތިރާޒުކުރުމުގެ ގޮތުން ކޯޓުތަކާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ
އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ދަށުން އެހެން ކޯ ޓެއްގައި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް ލިބިދޭ ޙައްޤު އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވެއެވެ.
.17މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ލިޔެކިއުން ބަދަލުކުރުން
18.1 މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ލިޔެކިއުން ފޮނުވާނީ ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެސްއަށެވެ.
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 6

ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އިމާރަތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
ފޯން ނަންބަރު:
ވައިބަރ ނަންބަރު:
18.2 މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ފޮނުވަން ޖެހޭ ލިޔެކިއުންތައް
މިއެއްބަސްވުމުގެ 18.1 ގައިވާ އީމެއިލްއަށް ނުވަތަ ވައިބަރ ނަންބަރަށް ފޮނުވާ، އެފަދަ ލިޔުމެއް ޑެލިވަރވުމުން، ލިޔުން
ފޮނުވުނީކަމަށް ބެލޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ފޮނުވިކަމަށް އެސް.އެމް.އެސް މެސެޖެއް ފޮނުވައިގެން އެންގުން ނުވަތަ ފޯނުން
ގުޅާފައިބުނުން އެދެވިގެންވެއެވެ.
18.3 މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުލީގެ ފައިސާ ދައްކާނީ ތިރީގައިމިވާ އެކައުންޓަށެވެ.
އެކައުންޓްގެ ނަން އެކައުންޓް ނަމްބަރ
ރެވެނިއު 77xxxxxxxxxxxxx 1
18.4 މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ލިޔުން ޕޯސްޓްކުރާން ބޭނުންވާ ހާލަތެއްގައި ޕޯސްޓްކުރާނީ ތިރީގައިވާ އެޑްރެސްއަށެވެ.
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދިވެހިރާއްޖެ، ޅ. ނައިފަރު
18. އިޤްރާރު
18.1. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ ބަސްތަކާ ބަ ސްމަގު އެނގި ފަހުމްވެ، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަސައްކަތްތައް ފުރިހަމަކުރުމަށް،
ހެކިންގެ ޙާޟިރުގައި ސޮއި ކޮށް ----------------------- ވަނަ ތާރީ ޚްގައި އެއްބަސްވަމެވެ.
ފާދިއްޕޮޅު ނައިފަރު ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ވިޔަފާރީގެ ނަން:
މަޤާމް: ނަން:
އެޑްރެސް:
އައިޑީކާރޑް:
ހެކި 1 ހެކި 2
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: އެޑްރެސް:
އައިޑީކާރޑް: އައިޑީކާރޑް:
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 7

އެނެކްސް 1
)1 އިމާރާތު ގެ ފްލޯ ޗާޓު
އެނެކްސް 2
)2 އިމާރާތުގެ އިންވެންޓްރީ
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 8