`
ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ޅ. ނައިފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ.
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-1 ތަޢާރަފް
މި ބީލަމަކީ ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ އިމާރާތް 05 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވައިލި ބީލަމެވެ.
2. ބީލަން ހުޅުވައިލި އިޢުލާންގެ ނަމްބަރާއި ތާރީޚް:
އިޢުލާން ނަމްބަރ: 22( )IUL)231-PB/231/2024/42 އޮގަސްޓް)2024
3. ބީލަން ހުޅަވާލެވިފައިވާ ފަރާތްތައް:
މިބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ޤާނޫނު ނަންބަރ 18/2014 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިތަކާއި، ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކާއި، ކްލަބް ޖަމްޢިޔާތަކާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށެވެ.
4. ޕްރީބިޑް މީޓިންގ
ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނީ 02 ސެޕްޓެމްބަރ 2024 (ހޯމަ) ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ
އިދާރާގެ މީޓިންގ ހޯލްގައެވެ. ޕްރީބިޑް މީޓިންގއަށް ޙާޟިރުނުވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ބިޑް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
5. ބިޑް އޯޕަން މީޓިންގ
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ ބިޑް ޑޮކިއުމެންޓްތައް ފުރިހަމަކޮށް ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި 03 ސެޕްޓެމްބަރ
2024 (އަންގާރަ) ދުވަހުގެ 13:00ގައި ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މީޓިންގ ހޯލްގައި އޮންނަ ބިޑް އޯޕަން
މީޓިންގައެވެ.
6. އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭގޮތް: މާރކްސް ހިސާބުކުރާގޮތް
a (ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ 1 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރަނީ ހުށަހަޅާ އަގަށް ބަލައި އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
ހުށަހަޅާ އަގަށް: x 100%[100% (Highest Price / Marks=[) Proposed price
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 1

7. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ޢިމާރާތް:
a (މި ބީލަމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ޢިމާރާތަކީ އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ 1.
b (ޢިމާރާތުގެ ބޮޑު މިނަކީ 1450 އަކަފޫޓެވެ.
c (ޢިމާރާތަކީ ރާނާ ސިމެންތިޖަހާ ހިޔާކޮށް ސީލިންގކުރެވި ކަރަންޓާއި ފެން ގުޅައި ބޭނުންކުރެވޭ ޙާލަތުގައި ހުރި
ޢިމާރާތެކެވެ. ޢިމާރާތުގައި 3 ކޮޓަރިއާއި 5 ފާޚާނާ އަދި 1 ހޯލްވޭ ހުރެއެވެ.
d (އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭއިރު އިމާރާތުގައި އެއްވެސް ފަރުނީޗަރއެއް އަދި ހިފާގެންގުޅޭ އެއްވެސް އެއްޗެއް ނުހުންނާނެއެވެ.
8. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބޭނުން:
a (މިއިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ދިރިއުޅުން، ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް، ނުވަތަ ފިހާރަ، ނުވަތަ އޮފީސް
ހިންގުން ފަދަ، އަވަށްޓެރިންނަށް އުނދަގޫނުވާ ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށެވެ.
b (ސިޔާސީ އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް މިޢިމާރާތް ބޭނުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
c (މިމާއްދާގެ a (ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބޭނުން ފިޔަވައި އެހެން ބޭނުމަކަށް ޢިމާރާތް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ހޯދައިގެންނެވެ.
9. ކު އްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތާއި ކުލި:
a (ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ރަށްވެހިގެ 1 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 15 (ފަނަރަ) އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ. މިއަށްވުރެ ކުރު
މުއްދަތަކަށް ދުލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
b (އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށްއަގަކީ މަހަކަށް 6000.00 ރ (ހަހާސް ރުފިޔާ) އެވެ.
c (ކުލި ކަނޑައެޅޭ ގޮތް:
-1 ފުރަތަމަ 5 އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ކުލި
6 -2 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން 10 ވަނަ އަހަރާއި ހަމައަށް ހިނގަމުންދާ ކުއްޔަށް ކުލީގެ 25% އިތުރު
ކުރެވޭނެއެވެ.
11 -3 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން 15 ވަނަ އަހަރާއި ހަމައަށް ހިނގަމުންދާ ކުއްޔަށް ކުލީގެ 25% އިތުރު
ކުރެވޭނެއެވެ.
10. ބިޑްފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:
a (ދެވިފައިވާ އިރުޝާދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފޯމު (މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުކޮށް
ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފޯމުތައް ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ)
b (ބިޑް ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައިޑެންޓިޓީ ކާޑުގެ ކޮޕީ (މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ
ހިސާބު ހުށަހަޅާފޯމުތައް ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ)
c (ބިޑް ހުށަހަޅަނީ ކުންފުނި، ކޯޕަރޭޓިވް، ޕާރޓްނަރޝިޕް އަދި މަދަނީ ޖަމުއިއްޔާ ފަދަ ރަޖިސްޓަރޑް ބޮޑީއަކުން
ހުށަހަޅާ ނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (މިޑޮކިއުމަންޓް ހުށަނާޅާނަމަ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ)
d (މުއައްސަސާއަކުން ހުށަހަޅާނަމަ އެމުއައްސަސާއެއްގެ ރަސްމީ ލެޓަރ ހެޑްގައި ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ނިންމާފައިވާކަން
އެނގޭނޭ ވެރިއެއްގެ ސޮއި ހިމެނޭ ލިޔުމެއް (މިޑޮކިއުމަންޓް ހުށަނާޅާނަމަ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ)
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 2

11. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަންތައްތައް:
a (އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މި ކަރުދާހާއެކު ދެވިފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ.
b (އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންވާނީ މީލާދީ މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ކުއްޔެވެ.
c (އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
d (މަޢުލޫމާތުތައް ފުރިހަމަ ނުވާ ބިޑް ފޯމްތައް ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅު ކައުންސިލްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
e (ފާދިއްޕޮޅު އަތޮޅުކައުންސިލަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ފައިސާ ދައްކަމުންނުދާތާ 03 މަސްދުވަހަށްވުރެ
ގިނަދުވަސްވެފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވާނަމަ އެފަރާތެއްގެ ހުށަހެޅުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
12. މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް:
• ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމު
• އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް
• އިމާރާތުގެ އިންވެންޓްރީ
• އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން އެނގޭނެ ކުރެހުން
• އިޢުލާން
ފޯނު: 6620116 ،6620102 ވެބްސައިޓް:mv.gov.lhaviyani.www އީމެއިލް:mv.gov.lhaviyani@info 3